

# Renovatie van tegelvloer bij BMW Group Nederland

Toen BMW Group Nederland in Rijswijk in 2005 de beslissing nam om hun presentatieruimte te renoveren was er een snelle bouwtijd nodig. De kern van de opdracht was de tegelvloer die op diverse plaatsen scheuren en losse tegels vertoonde, te vervangen. Op grond van de korte tijdspanne waarover het uitvoerende tegelzetbedrijf De Tombe & Karel in Den Haag beschikte, besliste de tegelzetter om samen met het leidinggevende bouwbedrijf Schouten (Leidschendam) enkel de bovenbekleding te vervangen.

Daarbij diende vervolgens éénmalig op het 1.000 m<sup>2</sup> presentatieruimte de oude bekleding weggenomen te worden, zonder dat al te grote schade aan de dragende ondergrond mochten ontstaan. Een aansluitende hechtingstest toonde aan dat de verwarmde dekvloer zelf nog voldoende stabiliteit had om de nieuwe tegelvloer te kunnen dragen. Slechts op enkele plaatsen moesten wij eerst met een egalisatiemortel kleine reparatiemaatregelen treffen.

Eén probleem kon de tegelzetter niet zo wegwerken: de fysische krachten van de verwarmde dekvloer die op elke temperatuurverandering met enige vervorming reageert. Daarom beslisten de vakmannen van Tombe & Karel, de Schlüter-DITRA ontkoppelingsmat te gebruiken, waarbij men eerst bij de fabrikant de geschiktheid van de mat op probleemondergronden informeerden.



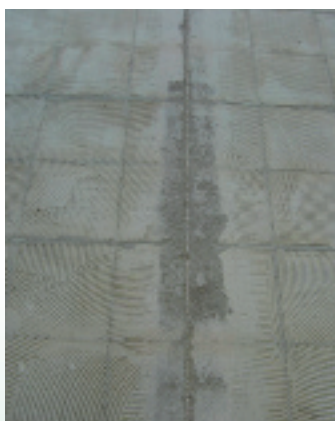
*Toen BMW Group Nederland in Rijswijk in 2005 de beslissing nam om hun presentatieruimte te renoveren was er een snelle bouwtijd nodig.*



*Toen BMW Group Nederland in Rijswijk in 2005 de beslissing nam om hun presentatieruimte te renoveren was er een snelle bouwtijd nodig.*

De gepatenteerde ontkoppelingsmat van de martleider in systeemoplossingen voor tegel- en natuursteenplaatsing, die zich al bijna 20 jaar in de praktijk heeft bewezen, had daarbij nog meerdere functies te bieden, die uiteindelijk de doorslag gaven:

- Ontkoppeling in verband
- Barstoverbrugging
- Contacthechting
- Dampdruknivellering
- Warmtespreiding
- Afdichting



*Voorafgaand van de plaatsing is een vlakke en dragende ondervloer nodig. Indien nodig is een niveau gelijkmaking te repareren met een geschikte nivelleermassa.*

Schlüter-DITRA is een polyethyleenmat met zwaluwstaartvormige kwadratische verdiepte oppervlakken die aan de achterzijde is voorzien van een dragende vlieslaag. De Schlüter-DITRA-mat werkt als ontkoppeling tussen tegelbekleding en ondergrond. Verder werkt ze als contactafdichting met de tegelbekleding en als dampdruknivelleringsslaag. De betekenis 'DITRA' komt van de functies 'dichten en dragen'.



*Ter verlijming van de Schlüter-DITRA in de BMW-presentatieruimte werd de dunbedmortel Eurocol 720 gebruikt, die met een 4x4 mm vertanding aangebracht werd.*

Voorafgaand van de plaatsing is een vlakke en dragende ondervloer nodig. Indien nodig is een niveau gelijkmaking te repareren met een geschikte nivelleermassa.

Op de bovenzijde wordt dan enkel de tegel- of natuursteenbekleding met een in de handel gebruikte en op de bekledingsmateriaal afgestemde hydraulische afbindende dunbedmortel verlijmd, die zich mechanisch in de zwaluwstaartvormige kwadratische verdiepte oppervlakken van de DITRA-structuur verankert.

Voor de opname van de belasting ondersteunt de dunbedmortel over het vloeroppervlak van de kwadratische verdiepte reliefs direct op de ondergrond. Ondergrond en tegels zijn hiermee van elkaar ontkoppeld. Ook scheuren uit de ondergrond worden zo niet op de bekleding overgedragen.

Aan de achterzijde van de DITRA-mat vormen zich tussen de kwadratische verdiepte reliefs in alle richtingen communicerende luchtkanalen. Treden enkel tussen ondergrond en bekleding op basis van onderlinge vervormbare schijfspanningen op, zo worden deze luchtkanalen als 'bewegingsvlak' geneutraliseerd. Tegelijkertijd kan bij jonge dekvloeren over deze



*Direct na de DITRA-verlijming kon ook al met de tegel plaatsing - Floorgres Neway 45x45 /Gray & Black - begonnen worden.*

luchtkanalen de mortel verder gelijkmatig uitdrogen, terwijl de tegelbekleding reeds geplaatst wordt.

Op nieuwe gelegde dekvloeren kan de mat onmiddellijk verlijmd worden, zodra deze begaanbaar is. Bij calciumsulfaatgietvloeren (Anhydrit-dekvloer) moet telkens een restvochtigheid van minder dan 2% bereikt zijn.

Op de mat kan dan dadelijk met de tegelplaatsing gestart worden. De tussen de kwadratische verdiepte reliefs gelegen luchtkanalen laten de dampdruk uit de dekvloer verdwijnen.



*Direct na de DITRA-verlijming kon ook al met de tegel plaatsing - Floorgres Neway 45x45 /Gray & Black - begonnen worden.*



*Omdat noch de fysische krachten van de ondergrond noch de hoogte van de belasting door de BMW modellen, die in de hal komen, aan de tegels schade kunnen veroorzaken*

In verbinding met een vloerverwarming werken de communicerende luchtkanalen aan een snelle en vlakke warmteverdeling. En vormen zo een gelijkmatige temperatuurspreiding van het bekledingsoppervlak.

Natuurlijk geldt het ook bij de toepassing van de ontkoppelmats bewegingsvoegen overeenkomstig aan te brengen volgens de regels van de kunst, en wel boven de ontkoppelmats in de bekledingslaag.

Ter verlijming van de Schlüter-DITRA in de BMW-presentatieruimte werd de dunbedmortel Eurocol 720 gebruikt, die met een 4x4 mm vertanding aangebracht werd. Deze vertanding bewerkt een optimale vol in de lijm plaatsing van het vlieslaag. Direct na de DITRA-verlijming kon ook al met de tegel plaatsing - Floorgres Neway 45x45 /Gray & Black - begonnen worden. Daarbij werd dezelfde dunbedmortel met een 10x10mm vertanding aangebracht, om een goede hechting van de groot formaat tegels te verkrijgen.

Zo kon na korte tijd de oude verwarmde dekvloer van een nieuwe en duurzame bekleding voorzien worden, waarvan de BMW Group Nederland – trouw aan het motto van Schlüter-Systems “Meer plezier met tegels” – nog lang kan genieten. Omdat noch de fysische krachten van de ondergrond noch de hoogte van de belasting door de BMW modellen, die in de hal komen, aan de tegels schade kunnen veroorzaken. De Schlüter-DITRA ontkoppelingsmat is een echt multi-functioneel talent.



*Zo kon na korte tijd de oude verwarmde dekvloer van een nieuwe en duurzame bekleding voorzien worden, waarvan de BMW Group Nederland – trouw aan het motto van Schlüter-Systems “Meer plezier met tegels” – nog lang kan genieten.*