



Renovatie plat dak met Schlüter®- Systems opbouwstelsel

Al sinds veertig jaar is het Duitse Schlüter®-Systems een pionier in profielen voor tegelzetting. De renovatie van een plat dak in De Haan leest als een overzicht van klassieke Schlüter®-Systems innovaties uit de voorbije decennia.

TEKST: KRISTOF DAMS
FOTO'S: SCHLÜTER-SYSTEMS

DE SCHLÜTER-AANPAK

Het probleem met privé-residentie Sun Dreams in De Haan was dat de eigenaars enorm veel vochtschade hadden in de ruimten onder het plat dak. "Met een oppervlakte van 15 m² is dit voor vele aannemers een (te) klein project," aldus Patrick Deprez, technisch adviseur bij Schlüter®-Systems België, "maar het illustreert perfect de Schlüter®-Systems-aanpak."

Schlüter®-Systems is een fabrikant die naast de productie van profielen ook systeemoplossingen biedt voor buitenbetegelingen. "We komen daarbij ook ter plaatse om advies te geven. Maakt niet uit of dat nu



is op vraag van de eigenaar, de vloerder, de aannemer, de architect,... We nemen foto's en ons Servicebureau in Arendonk maakt een werfverslag op, dat we gedurende tien jaar bewaren. Dat is namelijk de garantie die we geven op de systeemopbouw."

ZEER KRAPPE RUIMTE

Patrick Deprez ging zelf poolshoogte nemen in De Haan op vraag van de handelaar Verhelst Bouwmaterialen nv uit Oudenburg. Hij stelde vast dat de moeilijkheid erin bestond dat er maar een goede 6 à 7 centimeter beschikbaar was in de hoogte. "En dat is wel erg weinig, want bij buitenbetegeling is het altijd belangrijk dat de tegels goed in helling worden geplaatst. En dat liefst weg van de woning, om oppervlaktewater zo snel mogelijk af te voeren. Bij een plat dak is de vochtproblematiek nog een stuk groter omwille van de temperatuurverschillen tussen binnen- en buitenomgeving, die maken dat de luchtvochtigheid kan condenseren, zodat ze met een damp-scherm uit elkaar moeten gehouden worden. De afdichting dient met een roofing of een EPDM gemaakt te worden omdat in het afdichtingsmateriaal een laag is ingewerkt die als damp-scherm fungeert.

Wat meer is, de technische voorlichting 196 van het WTCB schrijft voor dat op een kunststof of bitumineuse waterdichting altijd een drainagemat moet komen. Die wordt los gelegd op de waterdichting. Als je daar een vaste betegeling op wilt plaatsen, die je wilt opvoegen, dan moet je minimum vijf centimeter dekvloer hebben als lastverdelingslaag. Alles samen betekent dit dat je altijd voor een klassieke plat dak-opbouw op het hoogste punt 8 tot 10 centimeter nodig hebt."

OPLOSSINGEN SINDS 1975

En die was er niet. Gelukkig heeft Schlüter®-Systems alles in huis om de oplossing te brengen. De firma begon er ooit aan precies om dit soort situaties het hoofd te bieden. Zoals zo vaak gebeurde dat eerder toevallig. In 1975 werkte vloerder Werner Schlüter aan een ongewone badkamer met vier drempels toen hij de oplossing vond voor een vaak voorkomend probleem. Namelijk dat de buitenranden van tegelbekledingen onbeschermd blijven en makkelijk afbreken. Hij ontwikkelde de Schlüter®-SCHIENE, een metalen L-hoek die de randen beschermt. Dit was de eerste in een lange reeks succesvolle producten en systemen die van Schlüter®-Systems de marktleider hebben gemaakt in deze niche.

LASAGNE VAN INNOVATIES

Terug naar de werf in De Haan. Patrick Deprez: "Hoe hebben we dat opgelost? De renovatie kwam er op neer dat we alles hebben weggebroken tot op de betonnen draagvloer. Daarboven kwam een hechtende dekvloer in afschot, waarop de randprofielen zijn geplaatst, van het type Schlüter®-BARA-RTK. Nadien is daar nog een goot vast op gemonteerd." De hellingschape is flinterdun. "We hebben geadviseerd om te werken met Ardex AM 100 uitvlakmortel. Het voordeel van de AM 100 is dat je op de buitenkant mag stoppen met niet meer dan 10 mm

chape. Die heeft een enorme kleefkracht, waardoor we de hellingschape konden realiseren met een minimum aan hoogtevries. Daar is dan door de aannemer een EPDM op geplaatst."

SYSTEEMOPBOUW

Op de EPDM volgde een drainagemat Schlüter®-TROBA-PLUS 8, met daarbovenop de systeemplaten Schlüter®-BEKOTEC-DRAIN. "Dit is eigenlijk een noppenplaatensysteem waarbij wij de garantie geven op een schadevrije vloerbekleding, op voorwaarde dat de dekvloer op de noppen gemeten minimum 8 en maximum 25 millimeter dik is." De tegels (60x60 cm) werden verlijmd op een ontkoppelingsmat met hechtende drainage Schlüter®-DITRA-DRAIN 4. "Die ontkoppelingsmat heeft als eerste functie de spanning tussen vloer en chape te neutraliseren door bijvoorbeeld opwarming, maar tevens is de mat barstoverbruggend en zeer specifiek zo ontwikkeld dat de vochtigheid die zich opbouwt onder de tegels, in de holle ruimtes of in de tegellijm, op een vrije wijze kan verdampen, ventileren en dus zal zorgen dat de tegellijm steeds kan uitdrogen.

OUDE WIJSHEID

Schlüter®-Systems is de uitvinder van de ontkoppeling van tegelbekleding. In 1987 lanceerde de firma immers Schlüter®-DITRA, de wereldwijd eerste en enige hechtende ontkoppeling. Nieuw en eeuwenoud tegelijk. Al duizenden jaren immers, werden tegels gelegd met de 'zandlagen-methode'. Hierbij werd een laag zand gebruikt tussen de tegel en de ondergrond, zodat de twee oppervlakten onafhankelijk van elkaar konden bewegen. Maar met de ontwikkeling van de dunbedmortel in de jaren 1960 ging het tegelzetten een nieuwe richting uit: onmiddellijk hechten op de ondergrond werd de nieuwe norm. Ondergrond en tegel reageren echter op verschillende



wijze op veranderingen in vochtigheid en temperatuur, met barsten tot gevolg. Wat Werner Schlüter in 1987 deed met de uitvinding van de Ditra-mat, was dus het imiteren van de 'zandlagen-methode', of een hoogtechnologische versie brengen van eeuwenoude wijsheid. De verbeterde versie van de 'zandlaag-methode' werkt ontkoppelend, is ook waterdichtend, dampdruknivellerend, barstoverbruggend en bovendien extreem hoog belastbaar.

EÉN ENKELE UITVOERDER

Het hele project in De Haan werd uitgevoerd door vloerder/tuinaanlegger Schapman. "De hele opbouw is door hem gedaan," zegt Patrick Deprez, "en hij heeft ook de volledige palissades gezet, de trapbekleding helemaal uitgewerkt, en de beplanting verzorgd van het voortuintje. Op onze aanwijzingen werd ook de borstwering verwijderd en na de werken zo herplaatst dat deze niet meer door de waterdichting diende gefixeerd te worden in de betonnen draagvloer. De buitentrap werd geïnstalleerd volgens een door ons uitgewerkte trapoplossing. Alleen voor de EPDM heeft hij hulp gekregen van een dakwerker, gezien het belang van afdichting en de specifieke ervaring die daarvoor vereist is."

8 TYPE-OPBOUWEN

Elke specifieke situatie is uniek, maar Schlüter®-Systems werkt met acht type-opbouwen van buitenbetegelingen. "We maken daarbij een onderscheid tus-

sen drie soorten buitenbetegeling. Er zijn terrassen in volle grond, er zijn vrij uitkragende balkons en er zijn platte daken."

"Nog een belangrijk element om vooraf te weten, vooraleer er een keuze kan worden gemaakt tussen de verschillende systemen, is de plaatsingsmethode van de tegels. Tegels kunnen ofwel met open voegen op tegel dragers geplaatst worden, of kunnen in een traditioneel gestabiliseerd zandbed met mortelbed, of ze kunnen ook verlijmd worden. In functie van die drie plaatsingsmethodes en de drie soorten buitenbetegeling komen we tot acht mogelijke terrasopbouwen."

MARKTLEIDER IN BELGIË

Samen met afdichting en vloerverwarming zijn buitenterrassen één van de hoofdbezigheden van Schlüter®-Systems België, in dit land overigens met voorsprong de marktleider in zijn segment. "Vooraf van het voorjaar tot ongeveer oktober zijn we daar sterk mee bezig," besluit Patrick Deprez.

"We zijn momenteel met vier mensen op de baan in België maar zoeken nog een vijfde buitendienst-medewerker voor Brabant-Limburg. Wij worden door ons Servicebureau in Arendonk ondersteund waar u eveneens in onze showroom terecht kunt om de verschillende opbouwmodellen te bekijken, alsook om extra documentatie, staaltjes en/of technisch advies op te vragen." ■